

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περὶ Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ὅτι σύμφωνα με το περὶ Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περὶ Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθῆι σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετὰ ἀπὸ αἴτηση της Gordian Holdings Ltd η ἀκίνητη ἰδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα ἀπὸ τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμοῦ ἢ τον εργοδότη αὐτοῦ ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@e-auctions-cy.com](mailto:info@e-auctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθῆι μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμοῦ στην Ἴσοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμοῦ [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 27/09/2022 και ὥρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμοῦ: **MB648KCA06**

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| α/α   | Αριθμός Εγγραφῆς | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δῆμος/ Ενορία/ Κοινότητα                                    | Τοποθεσία ἢ Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθῆι |
|---|------------------|--|---|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
|   |                  |  |   |                  | Είδος                     | Ἐκταση τ.μ. |                                      |
| 1   | 4/79             | 21/550104<br>83                          | Λευκωσία<br>Δῆμος Λευκωσίας<br>Ἅγιοι Κωνσταντίνος και Ελένη | Ἁγίας Παρασκευῆς | Χωράφι                    | 170         | 1/1                                  |
| <b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €36.400</b> |                  |  |   |                  |                           |             |                                      |
| <b>Ποσό εγγύησης: €3.640</b>                |                  |  |   |                  |                           |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθῆι αν δεν καλυφθῆι ἡ επιφυλαχθεῖσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικὰ με την ὑπαρξη, το καθεστὸς κατοχῆς, το εἶδος ἢ την ἔκταση του ακινήτου ἢ με το δικαίωμα που ἔχει ο ενυπόθηκος/ἐξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να ἔχει υπόψη του ὅτι, το υπόλοιπο ἀπὸ το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμῆς προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθῆι στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικὰ χάνει το ποσό της εγγύησης και ἔχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινῆ πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ἐνδέχεται να ὑπόκειται σε Φ.Π.Α. Οἱ πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ἐνδεχόμενος Φ.Π.Α θα εἶναι πληρωτέος ἐπιπρόσθετα ἀπὸ την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχῆς θα πρέπει να καταβληθῆι το ἀργότερο μέχρι και ὥρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ἡμέρες πριν την ὀρισθεῖσα ἡμέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμοῦ.

Ἡμερομηνία: 21/06/2022

